

WALDQUARTIER HANSESTADT HAMBURG

FUNKTIONSPLAN

Erstellung Funktionsplan als detaillierte Vorbereitung für den Bebauungsplan.
Integrierte Bearbeitung komplexer städtebaulicher, verkehrlicher und landschaftsplanerischer Aufgaben.

Projektdaten:

- 50 ha Bruttobauland
- 31 ha Nettobauland
- 56.000 qm BGF Gewerbe
- 93.000 qm Wohnen

Auftraggeber: Freie und Hansestadt Hamburg

Erstellung August bis Dezember 2003

Projektpartner:

Verkehrsplanung: mociety consult gmbh Wiesbaden

Städtebau: Raumwerk Architekten Frankfurt

Landschaftsplanung: Club L94 Köln

VERKEHRSPANUNG

Äußere Erschließung:

- Anbindung an das Hauptstraßennetz
- Verkehrsqualität von Verkehrsanlagen
- Vermeidung von gebietsfremdem Verkehr
- Einbindung Rad- und Fußwegenetz

Planung innere Erschließung:

- Verkehrsführung und Wegenetz für
Fußgänger
Radfahrer
Kfz-Verkehr
- Dimensionierung von Verkehrsanlagen
- Anlagen für den ruhenden Verkehr
- Abwicklung gewerblicher Verkehr

Detailplanung

- Planung Quartiersplatz
- Wendeanlagen und Straßenquerschnitte
- Kreisverkehrsplatz
- Parkierungsanlagen und Tiefgaragen

STÄDTEBAU

Schaffung von Wohn- und Gewerberaum. Integration in vorhandene, teilweise denkmalgestützte Bestandsbebauung und Planung zusätzlicher neuer Siedlungsflächen in einem Grüngürtel.

LANDSCHAFTSPANUNG

Entwicklung eines Grüngürtels mit einem durchgehenden Naherholungsweg. Planung zur Entwässerung in den Wohnquartieren.

Detaillierte Überplanung vorhandener Baumbestände. Planung von Parkanlagen und Alleen im städtischen Umfeld.

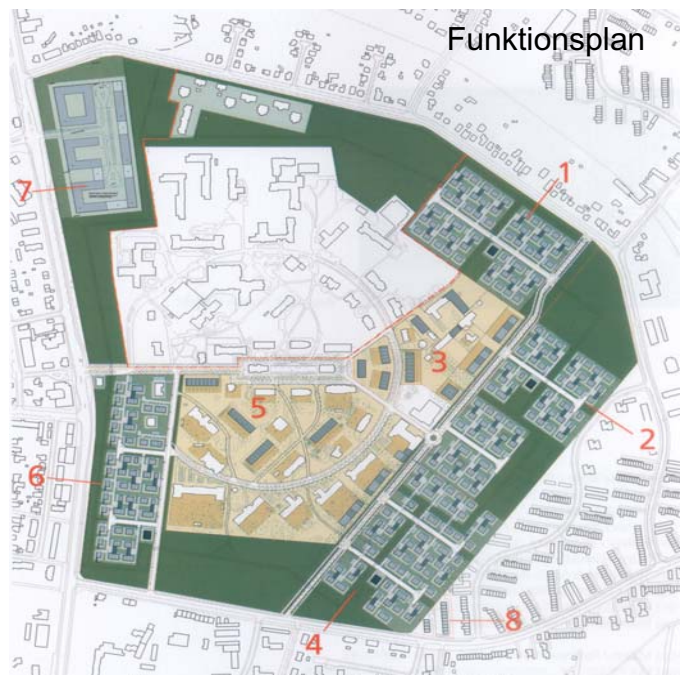
mociety consult gmbh

www.mociety.de

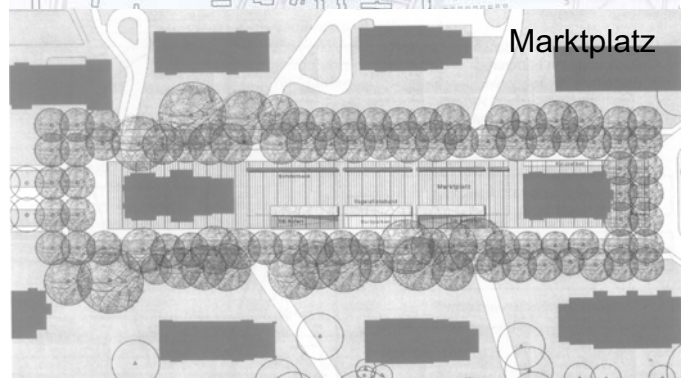
Auf dem Bangert 39

65207 Wiesbaden

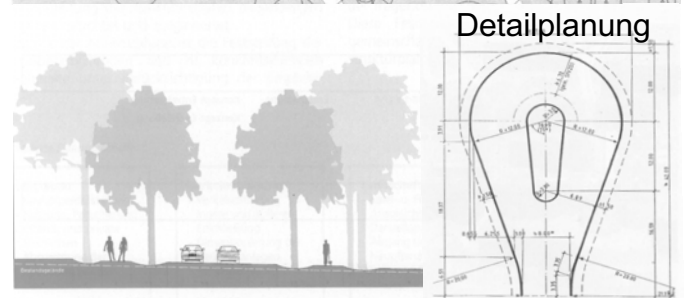
solutions for a *mobile society*



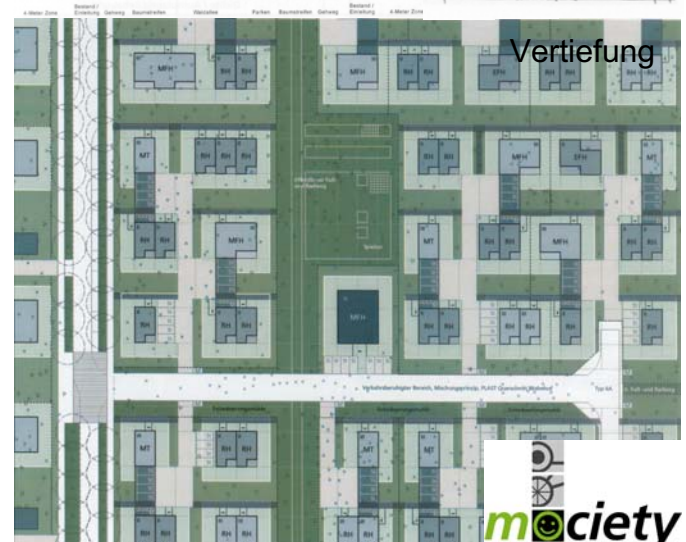
Funktionsplan



Marktplatz



Detailplanung



Vertiefung