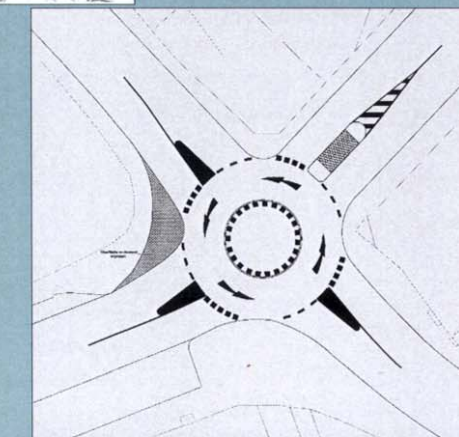
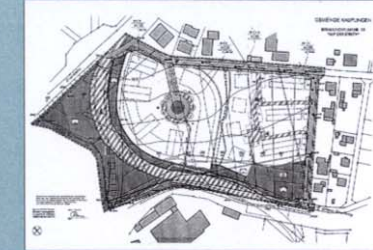


WASSERWIRTSCHAFT

VERKEHRSPPLANUNG

STADTPLANUNG

## Planung von Gewerbe- und Siedlungsprojekten für Projektentwickler und Kommunen

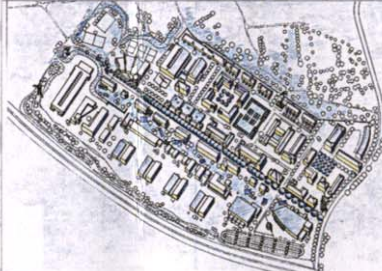


Wir bieten Ihnen die umfassende planerische Betreuung Ihrer Projekte aus einer Hand - von der Standortanalyse über die Konzept- und Detailplanung bis hin zur baureifen Genehmigung. Dabei werden die erforderlichen Fachplanungen integriert - z. B. Stadt- und Landschaftsplanung, Architektur sowie technische Ver- und Entsorgung.



**Informelle und konzeptionelle Planung**

- Nutzung
- Städtebau
- Erschließung
- Nachhaltige Stadt- und Ortsplanung
- Ökologische Konzepte
- Energetische Planung
- Verkehr
- Betriebliche Mobilität
- Wasserwirtschaft
- Technische Ver- und Entsorgung
- Städtebauliche Rahmenplanung



**Abläufe**

- Projekt- und Verfahrenssteuerung
- Masterplanung
- Prozessmanagement
- Qualitätsplanung und -kontrolle



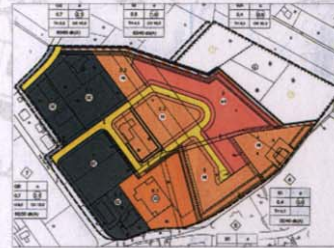
**Objekt- und Detailplanung**

- Hochbauplanung
- Freiflächenplanung
- Nutzungsplanung
- Energetische Optimierung
- Ökologische Systemplanung
- Verkehrsplanung
- Planung von Stellplatzanlagen und Parkbauten
- Verkehrsbauwerke
- Technische Ver- und Entsorgung
- Umfeldgestaltung

**IDEE → PLANUNG → GENEHMIGUNG → REALISIERUNG**

**Analysen und vorbereitende Untersuchungen**

- Standortsuche
- Machbarkeitsstudien
- Standortanalyse



**Formelle Planung**

- Qualifizierte Bauleitplanung
- Vorhabenbezogene Bauleitplanung
- Landschaftsplanung
- Grünordnungsplanung
- Standardisierte Bewertung
- Planfeststellungsverfahren
- Eingriffs- und Ausgleichsplanung



**Präsentation**

- Computergestützte Visualisierung
- Grafische Bearbeitung
- Vorbereitung von Publikationen
- Präsentationen im Internet
- Präsentation in der Öffentlichkeit und in Gremien
- Unterstützung im Marketing
- Public-Awareness-Konzepte



**Die erfolgreiche Entwicklung**  
von Gewerbe- und Siedlungsprojekten erfordert  
vielfältiges planerisches Know-How.

**Alles aus einer Hand** für die effiziente und  
stimmige Projektentwicklung.

Beratung in allen Phasen der Planung

- Integration der Fachplanungen
- Interaktion mit den beteiligten  
Genehmigungsbehörden
- Präsentation in der Öffentlichkeit  
und in Gremien
- Prozess-Steuerung zur effizienten  
Projektentwicklung

**Unser Know-how**

resultiert aus langjähriger Erfahrung und  
ständiger Weiterentwicklung im Rahmen unserer  
Architekten- und Ingenieurleistungen.

**Wir sind eine integriert planende**

Arbeitsgemeinschaft aus verschiedenen  
Fachbereichen, die sich für die erfolgreiche  
Projektentwicklung zusammengeschlossen hat.

**Wir sind qualifiziert u.a. in den Bereichen**

- Stadt- und Raumplanung
- Verkehrstechnik und Verkehrsplanung
- Architektur und Objektplanung
- Landschaftsplanung
- Bauingenieurwesen
- Wasserwirtschaft, Hydraulik
- Grafik- und Internetdesign

**Wir betreuen Ihre Aufgaben ganzheitlich**

und stellen hierfür - der jeweiligen Aufgabe  
angemessen - ein entsprechend qualifiziertes  
Team zusammen.

Wir sind in Ihrer Nähe mit unseren Standorten  
in Hannover, Kassel und Wiesbaden:

**bpi beratende Ingenieure**

Dipl.-Ing. Karl-Heinrich Hage  
Mengendamm 16 D  
30177 Hannover  
Fon 05 11. 9 62 54 -13  
Fax 05 11. 9 62 54 -50  
Email: hage@topos-drei.de

**BAS Büro für Architektur und Stadtplanung**

Dipl.-Ing. Holger Möller  
Goethestraße 67  
34119 Kassel  
Fon: 05 61. 71 04 04  
Fax: 05 61. 71 04 05  
Email: moeller@topos-drei.de

**mociety consult gmbH**

Dipl.-Ing. Thomas Ernst  
Im Hopfengarten 2  
65207 Wiesbaden  
Fon: 061 27. 96 58 95  
Fax: 061 27. 96 58 96  
Email: ernst@topos-drei.de

